

ПРОТОКОЛ № 1/2020

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «Защитник» в форме заочного голосования по адресу: Ростов-на-Дону, ул.16 уч. 33

Очередное общее собрание членов ТСН «Защитник» проводится в заочной форме путем оформления решений в письменной форме.

Инициатор общего собрания – правление ТСН «Защитник»

Срок проведения **26.09.2020 – 29.10.2020**. Срок окончания приема решений в письменной форме **17-00 часов 29.10.2020 г.**

Размещение уведомлений о проведении общего собрания членов ТСН «Защитник» в форме заочного голосования было осуществлено 11 сентября 2020г. на информационном щите на КПП1 (Ростов-на-Дону, ул. 1-Сувенирная), КПП2 (Ростов-на-Дону, ул. 9-я Ненаглядная), у входа в помещение ТСН «Защитник» ул. 16 уч.33. Одновременно, уведомление было неоднократно размещено в группе ТСН «Защитник» в WhatsApp, Telegram.

Места приема оформленных решений в письменной форме:

- г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Сувенирная, КПП1, ТСН ""Защитник" с 10:00 до 17:00 ежедневно;
- г. Ростов-на-Дону, ул.16 участок 33, ТСН «Защитник» с 10:00 до 17:00 ежедневно.

В общем собрании приняли участие:

291 член ТСН, оформившие решения в письменной форме и обладающие **55,22%** голосов, что составляет более **50%** от общего числа членов ТСН «Защитник». В соответствии со ст. 17 ФЗ №217ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» кворум имеется, общее собрание является правомочным.

-52 собственника земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Дата и место подсчета голосов: **29.10.2020 г., с 17-00 до 23-00 ч. ул. 16, уч. 33** помещение ТСН «Защитник». Комиссией в составе: Веретельник В.П., Евстафьев В.В., Киселева С., Казбанов В.А., Лазоренко Н.Г., Малевич И.А., Пивоварова Ю.В., Степанова Р.Р., Шварцман Е.Е., Яценко И.Г. был оформлен Протокол подсчета голосов общего собрания ТСН «Защитник».

Повестка дня общего собрания:

- 1.Смена юридического адреса ТСН «Защитник»**
- 2.Утверждение Устава ТСН «Защитник» в новой редакции (согласно ФЗ 217)**

- 3.Принятие в члены ТСН «Защитник» согласно заявлений и исключение из членов ТСН «Защитник»
- 4.Выборы Правления ТСН «Защитник»
- 5.Выборы председателя товарищества ТСН «Защитник»
- 6.Выборы Ревизионной комиссии ТСН «Защитник»
- 7.Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Защитник»
- 8.Положение о порядке обработки персональных данных и гарантии защиты ТСН «Защитник»
9. Утверждение отчета Правления и отчета председателя товарищества ТСН «Защитник»
- 10.Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения по ее использованию
- 11.Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренного частью 3 ст.5 ФЗ 2017
- 12.Утверждение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а так же размера взноса и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 ст.5 ФЗ 217

Вопрос 1. Смена юридического адреса ТСН «Защитник»

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить юридический адрес товарищества на:

344010, Ростов-на-Дону, ул. 4-я Сувенирная, д.18

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 275 (94,5%);

«ПРОТИВ» – 3 (1,03%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 13 (4,47%).

Решение по 1 вопросу принято количеством голосов, соответствующим 94,5% от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании:

Сменить юридический адрес товарищества на: 344010, Ростов-на-Дону, ул. 4-я Сувенирная, д.18.

Вопрос 2. Утверждение Устава ТСН «Защитник» в новой редакции

(согласно Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН «Защитник» в новой редакции (согласно Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 270 (93,43%);

«ПРОТИВ» – 10 (3,46%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 9 (3,11%).

Решение по 2 вопросу принято количеством голосов, соответствующим 93,43% от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании:

Утвердить Устав ТСН «Защитник» в новой редакции (согласно Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Вопрос 3. Принятие в члены ТСН «Защитник» согласно заявлений и исключение из членов ТСН

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие в члены ТСН «Защитник» согласно заявлений и исключение из членов ТСН.

№ п/п	Принять	Ул/уч	Исключить
1	Белова Маргарита Михайловна	ул 16 уч 59	Попова Татьяна Викторовна
2	Марков Александр Федорович	ул 17 уч17	Чичерова Евгения Григорьевна
3	Мусиенко Наталья Владимировна	ул 25 уч 2	Шаповалова Юлия Дмитриевна
4	Степанова Розалия Равиленовна	ул 15 уч 10	Фомина Любовь Сергеевна
5	Котова Ирина Николаевна	ул 5 уч 19	Гирман Наталья Петровна
6	Антонц Владимир Вячеславович	ул 15 уч1	Гребенникова Надежда Петровна
7	Величко Роман Васильевич	ул 17 уч 47	наследство
8	Халидов Евгений Вячеславович	ул14 уч4	Цуркан Вера Федоровна
9	Ломакина Анастасия Валерьевна	ул 17 уч 68	
10	Гончарова Наталья Юрьевна	ул 13 уч. 15	Алексеев Алексей Владимирович
11	Казачков Сергей Сергеевич	ул. 9 уч. 10	Краснушкин Кирилл Нерсесович
12	Бобров Олег Владимирович	ул 10 уч 33	Винокуров Алексей Николаевич
13	Караева Наталья Витальевна	ул.15 уч 2	Арсамурзаева Ирина Георгиевна
14	Шестовицкая Алла Александровна	ул. 17 уч. 56	наследство
15	Владимирова Елена Геннадьевна	ул.16 уч. 51	Нестерова Ирина Владимировна
16	Пивоварова Юлия Владимировна	ул. 20 уч. 29	Метелица Валентина Степановна
17	Улыбышева Ирина Николаевна	ул. 11 уч. 4	Гогсадзе Автандил Душикоевич
18	Харитонов Юлиа Игоревна	ул 20 уч. 42	Давыдова Татьяна Алексеевна
19	Ролдугин Игорь Александрович	ул 5 уч 5	Пирова Гафизат Абдулвагабовна
20	Демирчян Светлана Владимировна	ул 20 уч. 8	Бачалдин Олег Станиславович
21	Фомин Иван Эдуардович	ул 13 уч 13	Пирова Газифат Абдулвагановна
22	Кореева Луиза Искандеровна	ул. 19 уч. 17	
23	Саргсян Елена Васильевна	ул 25 уч. 54	Панина Татьяна Николаевна
24	Ярцев Алексей Алексеевич	ул. 22 уч. 7	Николаенко Екатерина Александровна
25	Штепа Алексей Игоревич	ул. 25 уч. 1	Гаврилин Константин Борисович
26	Калибина Анна Александровна	ул. 17 уч. 56	наследство
27	Попов Дмитрий Дмитриевич	ул. 13 уч. 39	Моргунова О. Б.

28	Кузнецова Вера Георгиевна	ул.13 уч. 44	Андреева Людмила Антоновна
29	Шестаков Владимир Петрович	ул. 13 уч. 28	Белецкий Владимир Васильевич
30	Баширов Владимир Владимирович	ул. 12 уч. 4	Касымов Ахунбек Тыныбекович

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 287 (99,31%);

«ПРОТИВ» – 1 (0,35%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 (0,35%).

Решение по 3 вопросу принято количеством голосов, соответствующим 99,31% от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании:

Принять 30 (тридцать) кандидатов в члены товарищества.

№ п/п	Принять	Ул./уч.	Исключить
1	Белова Маргарита Михайловна	Ул. 16 уч. 59	Попова Татьяна Викторовна
2	Марков Александр Федорович	Ул. 17 уч. 17	Чичерова Евгения Григорьевна
3	Мусиенко Наталья Владимировна	Ул. 25 уч. 2	Шаповалова Юлия Дмитриевна
4	Степанова Розалия Равиленовна	Ул. 15 уч. 10	Фомина Любовь Сергеевна
5	Котова Ирина Николаевна	Ул. 5 уч. 19	Гирман Наталья Петровна
6	Антонц Владимир Вячеславович	Ул. 15 уч. 1	Гребенникова Надежда Петровна
7	Величко Роман Васильевич	Ул. 17 уч. 47	наследство
8	Халидов Евгений Вячеславович	Ул. 14 уч. 4	Цуркан Вера Федоровна
9	Ломакина Анастасия Валерьевна	Ул. 17 уч. 68	
10	Гончарова Наталья Юрьевна	Ул. 13 уч. 15	Алексеев Алексей Владимирович
11	Казачков Сергей Сергеевич	ул. 9 уч. 10	Краснушкин Кирилл Нерсесович
12	Бобров Олег Владимирович	Ул. 10 уч. 33	Винокуров Алексей Николаевич
13	Караева Наталья Витальевна	ул.15 уч. 2	Арсамурзаева Ирина Георгиевна
14	Шестовицкая Алла Александровна	ул. 17 уч. 56	наследство
15	Владимирова Елена Геннадьевна	ул.16 уч. 51	Нестерова Ирина Владимировна
16	Пивоварова Юлия Владимировна	ул. 20 уч. 29	Метелица Валентина Степановна
17	Улыбышева Ирина Николаевна	ул. 11 уч. 4	Гогсадзе Автандил Душикович
18	Харитонов Юлиа Игоревна	Ул. 20 уч. 42	Давыдова Татьяна Алексеевна
19	Ролдугин Игорь Александрович	Ул. 5 уч. 5	Пирова Гафизат Абдулвагабовна
20	Демирчян Светлана Владимировна	Ул. 20 уч. 8	Бачалдин Олег Станиславович
21	Фомин Иван Эдуардович	Ул. 13 уч. 13	Пирова Газифат Абдулвагановна
22	Кореева Луиза Искандеровна	ул. 19 уч. 17	
23	Саргсян Елена Васильевна	Ул. 25 уч. 54	Панина Татьяна Николаевна
24	Ярцев Алексей Алексеевич	ул. 22 уч. 7	Николаенко Екатерина Александровна
25	Штепа Алексей Игоревич	ул. 25 уч. 1	Гаврилин Константин Борисович
26	Калибина Анна Александровна	ул. 17 уч. 56	наследство

27	Попов Дмитрий Дмитриевич	ул. 13 уч. 39	Моргунова О. Б.
28	Кузнецова Вера Георгиевна	ул.13 уч. 44	Андреева Людмила Антоновна
29	Шестаков Владимир Петрович	ул. 13 уч. 28	Белецкий Владимир Васильевич
30	Баширов Владимир Владимирович	ул. 12 уч. 4	Касымов Ахунбек Тыныбсович

Вопрос 4. Выборы Правления ТСН «Защитник»

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласно поданным заявлениям в члены Правления выразили намерения избираться 15 человек, из которых необходимо избрать 7 (семь) членов правления ТСН «Защитник» сроком на 5 (пять) лет

ГОЛОСОВАЛИ:

№№	ФИО кандидатов в члены Правления	«ЗА»	%%
1	Маркова Е.В.	262	90,03
2	Малевич И.А.	284	97,59
3	Евстафьев В.В.	261	89,69
4	Вакарин Д.В.	237	81,44
5	Тучковский Г.В.	92	32,62
6	Назаренко А.Н.	236	81,10
7	Лихобабенко А.Я.	111	38,14
8	Зюзин В.В.	7	2,41
9	Веретельник В.П.	41	14,09
10	Ермолов А.В.	63	21,65
11	Кошаев М. И.	21	7,22
12	Вельченко И.С.	112	38,49
13	Петрухненко В.В.	165	56,70
14	Сахно Н.В.	55	18,90
15	Новак Ю.О.	47	16,15

Решение по 4 вопросу принято большинством голосов, от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании:

Членами Правления ТСН «Защитник» избраны 7 человек сроком на 5(пять) лет.

- 1) Вакарин Дмитрий Вячеславович
- 2) Вельченко Ирина Сергеевна
- 3) Евстафьев Вячеслав Владимирович
- 4) Малевич Иван Александрович
- 5) Маркова Елена Викторовна
- 6) Назаренко Андрей Николаевич
- 7) Петрухненко Виталий Викторович

Вопрос 5.Выборы председателя товарищества ТСН «Защитник»

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласно поданным заявлениям на должность председателя ТСН «Защитник» выразили намерения избираться 3 человека, из которых необходимо избрать одного сроком 5 (пять) лет

ГОЛОСОВАЛИ:

№№	ФИО кандидатов на должность Председателя ТСН	«ЗА»	%%
1	Малевич И.А.	281	96,56
2	Кошаев М.И.	2	0,68
3	Новак Ю.О.	6	2,06

Решение по 5 вопросу принято количеством голосов, соответствующим 96,56% от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании:

Избран Малевич Иван Александрович Председателем ТСН «Защитник» сроком на 5(пять) лет.

Вопрос 6. Выборы Ревизионной комиссии ТСН «Защитник»

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласно поданным заявлениям в члены Ревизионной комиссии выразили намерения избраться 5 человек, из которых необходимо избрать 3 (трех) членов Ревизионной комиссии ТСН «Защитник» сроком на 5 (пять) лет

ГОЛОСОВАЛИ:

№№	ФИО кандидатов в Ревизионную комиссию	«ЗА»	%%
1	Колесникова Н.И.	261	89,69
2	Высоцкая И.В.	267	91,75
3	Яценко И.Г.	233	80,07
4	Блинкова В.П.	60	20,62
5	Топорищева Н.А.	32	11,00

Решение по 4 вопросу принято большинством голосов, от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании:

Членами Ревизионной комиссии ТСН «Защитник» избраны 3 человека сроком на 5 (пять) лет.

- 1) Высоцкая Ирина Владимировна
- 2) Колесникова Нина Ивановна
- 3) Яценко Ирина Геннадьевна

Вопрос 7. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСН

«Защитник»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСН «Защитник» (см Приложение № 4)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 274 (94,48%);

«ПРОТИВ» – 1 (0,34%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15 (5,17%)

Решение по 7 вопросу принято количеством голосов, соответствующим 94,48% от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании:

Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСН «Защитник».

Вопрос 8. Положение о порядке обработки персональных данных и гарантии защиты ТСН «Защитник»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке обработки персональных данных и гарантии защиты ТСН «Защитник» (см Приложение №5)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 262 (90,03%);

«ПРОТИВ» – 9 (3,09%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 20 (6,87%)

Решение по 8 вопросу принято количеством голосов, соответствующим 90,03% от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании:
Утвердить Положение о порядке обработки персональных данных и гарантии защиты ТСН «Защитник».

Вопрос 9. Утверждение отчета Правления и отчета председателя товарищества ТСН «Защитник»

Отчет правления и председателя ТСН «Защитник»

Данный отчет составлен за период с 01 мая 2020 года по 31 августа 2020 года - период непосредственного руководства председателем товарищества Малевичем И.А. и членов его правления.

04 марта 2020г. определением судебной коллегии Ростовского областного суда было вынесено решение о признании недействительными протоколов общих собраний от 30.06.2019г., от 21.07.2019г. и 31.08.2019г. на основании, которых были сделаны записи в МИФНС №26 по РО, позволившие Черненко В.А. и Магомедгаджиеву Ш.М. осуществлять руководство товариществом и иметь доступ к финансовым средствам нашего ТСН.

В связи с тем, что с середины марта 2020 г. был введен режим «повышенной готовности по COVID-19» и государственные учреждения не принимали граждан и юридических лиц, документ из МИФНС №26 по РО, подтверждающий полномочия Малевича И.А. как председателя товарищества, был получен только в конце апреля 2020г. На основании данного документа и решения судебной коллегии были внесены изменения в юридическое дело в ПАО Сбербанк России.

После получения доступа Малевича И.А. к расчетному счету товарищества, было обнаружено, что большая часть денежных средств, поступавших на расчетный счет товарищества, была использована не по назначению. В июле - августе 2019 года были совершены платежи на р/счет некой организации ООО ГК «Авангард» (ОГРН 1196196014332, ИНН/КПП 6165219162/ 616501001), которая, согласно документам, управляла имуществом ТСН. Каким именно – не понятно, так как на балансе товарищества имущество не числится. Но, тем не менее, этой организации было перечислено более чем 1100000 рублей. По данному факту подан иск в Арбитражный суд Ростовской области о признании недействительными данные действия. Рассмотрение дела в суде еще продолжается.

Так же, согласно банковским выпискам организация ООО «РостАгроДон» в конце октября 2019г. осуществила покос травы на сумму 341000 руб. В связи с чем, так же подан иск в Арбитражный суд Ростовской области.

За период с октября 2019 по март 2020г Магомедгаджиев Ш.М., позиционируя себя председателем ТСН, снял с р/счета ТСН наличными денежными средствами в сумме более 1500000 рублей. Так же оплачивал банковской картой ТСН расходы на свои личные нужды в размере 215400 рублей. По данному факту, подано два заявления в полицию (Октябрьского и Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону) о хищении денежных средств товарищества. В настоящий момент, по данному факту имеется Постановление о

возбуждении уголовного дела в отношении Магомедгаджиева Ш.М. по статье 160 ч.4 УК РФ.

Далее, согласно решению Арбитражного суда Ростовской области, №5335537119, и исполнительного листа № 032935913, 17.02.20г., списаны с расчетного счета № 40703810152000100080 ТНС "Защитник" и перечислены на расчетный счет № 40817810652099894010, ИП Серопян Армен Артурович - 208122 рублей.

Согласно решению арбитражного суда Ростовской области, № А53-9732\19 от 24.06.19г., и исполнительного листа №031813643 от 08.10.19г., списаны с расчетного счета № 40703810152000100080 ТНС "Защитник" и перечислены на расчетный счет ООО "Коммунальные Технологии" – 249810, руб.

Так же на сайте Арбитражного суда РО, есть решение, вступившее в силу 24.09.2020г. о взыскании с нашего товарищества суммы долга в размере 201256 руб. по договору №17 от 01.03.2019г. который был заключен Черненко В.А

Далее, там же в Арбитражном суде РО принято к рассмотрению исковое заявление от ИП Пую С.И. на сумму 247300 руб. по договору оказания услуг с использованием спецтехники от 05.05.2019г., подписанный опять Черненко В.А. Осуществлялись ли эти работы – сложно сказать, но расплачиваться за работы, вероятно придется.

В продолжение темы задолженностей, которые нам достались от прежнего руководства:

- ООО ГК «Чистый город» долг на 30.04.2020г. – 271203руб. В настоящий момент эта задолженность выплачена;

- ТНС энерго долг по состоянию на 30.04.2020г. – 3258676 руб. Такая задолженность образовалась в связи с тем, что в период до 18 декабря 2019 Черненко В.А., а затем и Магомедгаджиев Ш.М. не производили в полном объеме перечисление ТНС энерго средств за потребленную электроэнергию в садоводстве и оплаченную потребителями. А начиная с 18.12.2019 вообще не осуществляли платежей в адрес ТСН энерго! Таких долгов ТСН перед энергетиками прежде никогда не было, и погасить эту сумму долга весьма проблематично.

За отчетный период и по настоящее время ТСН выступает в качестве истца или ответчика по многим судебным делам. Так, в августе 2020г. Магомедгаджиев Ш.М., позиционируя себя членом товарищества, предоставив в Октябрьский суд г. Ростова-на-Дону, членскую книжку, подписанную Черненко В.А., просит признать полномочия Малевича И.А. как председателя ТСН «Защитник», незаконными. 08.09.2020г. в иске было отказано, но решение еще не вступило в законную силу, т.к. возможно Магомедгаджиевым Ш.М. подана апелляция.

Еще один иск от Магомедгаджиева Ш.М. по делу №2-3691/2019 о снятии обеспечительных мер, принятых Октябрьским районным судом г. Ростова-на-Дону рассматривался в октябре 2019г. Данная мера не позволяет ему или Черненко В.А., используя поддельные протоколы общих собраний, вновь зарегистрироваться в МИФНС №26 по РО председателем ТСН «Защитник».

Со стороны Черненко В.А. и Магомедгаджиева Ш.М. уже были предприняты неоднократные попытки регистрации в МИФНС №26 по РО - в марте 2020г. (протокол от 29.02.2020г.) и в апреле 2020г (протокол от 14.09.2019г). По фактам попыток регистрации поданы заявления в полицию (Октябрьскую и Кировскую). Сотрудниками полиции ведутся проверки. Районный Октябрьский суд отказал

Магомедгаджиеву Ш.М. в снятии обеспечительных мер. Магомедгаджиевым Ш.М. снова подана апелляция.

Так же, ТСН был подан иск в Октябрьской районный суд г. Ростова-на-Дону, в отношении Магомедгаджиева Ш.М., по вопросу передачи дел товарищества нашему правлению.

В общей сложности, в настоящий момент на судебные расходы было потрачено 165000 рублей.

Вот в таком очень сложном, финансово нестабильном, непредсказуемом и мало прогнозируемом состоянии находится наше товарищество.

Не смотря на эти сложности, в апреле 2020г. был организован вывоз крупногабаритного мусора, которым было завалено наше товарищество, особенно КПП1 и КПП2.

Основная наша деятельность началась с мая 2020г. Было организовано рабочее место делопроизводителя и место для приема садоводов на КПП1. Был сформирован удобный график приема жителей нашего товарищества и садоводов, в том числе, и в выходные дни.

По состоянию на 01.05.2020г. на расчетном счете товарищества было 415739,00 рублей. За период с мая по август было получено в совокупности 4023003 рублей.

Для того, что бы снизить напряженные финансовые отношения с ТНС энерго Ростов-на-Дону, было направлено гарантийное письмо, в котором товарищество, гарантировало ежемесячное погашение долга в размере не менее 100000 руб. в месяц и оплату текущих платежей. Но, ситуация с платежами садоводов за электроэнергию у нас по-прежнему, весьма печальная. Так, в мае 2020 товарищество потребило электроэнергии на 262318 руб., получено от потребителей 176000 руб., перечислено в ТНС энерго - 100000руб по гарантийному письму и 200000 руб. текущих платежей. И такая ситуация повторяется из месяца в месяц.

В целом, за период с мая по август 2020г. товариществом выплачено ТНС энерго Ростов-на-Дону 2150000 руб., из них 400000 руб. на погашение долга, образовавшегося вследствие финансовой самостоятельности Черненко В.А. и Магомедгаджиева. Ш.М. Средства на погашение долга по электроэнергии выделялись из таких взносов как: «электроэнергия», «долги по взносам прошлых лет» и «целевой на развитие электрохозяйства». На данный момент у нас нет иных статей, за счет которых возможно оплачивать долг ТНС энерго.

За период с мая по август 2020 года по статье «Целевые взносы на развитие электрохозяйства» было получено от садоводов 628000 рублей. Из этих средств товарищество приобрело электросчетчики и комплектующих к ним. Был произведен полный ремонт двух трансформаторных подстанций, заменены: прожекторы по центральной улице; старые провода по центральной линии электропередач протяженностью 700 метров. На это было потрачено 418146 руб., а остаток денежных средств был направлен на погашение долга по электроэнергии перед ТНС энерго.

Так же был произведен монтаж видеокамер на 1 КПП, так как предыдущий «жесткий диск» был изъят следственным комитетом в феврале 2020г.

В мае 2020г. были проведены переговоры с СНТ «Исток» и СНТ «Ореховая Роща» о совместном контрольно-пропускном режиме, для пресечения транзита по нашей общей дороге. Сам пропускной режим ввели в действие с июня 2020г.

В июне 2020года был произведен ямочный ремонт центральной дороги на всем протяжении, состояние которой было крайне неудовлетворительное, с ямами и буграми, особенно в районе 1 КПП, выровнена территория на 2КПП. На эти цели было потрачено 150000 рублей.

По состоянию на август 2020 года нам удалось погасить долг перед ООО ГК «Чистый город» 271203 руб. и начать работу в нормальном рабочем режиме. Всего по данной статье расходов было оплачено 315000 руб. (включая долг).

Для нормального функционирования нашего товарищества, помимо председателя и бухгалтера, был сформирован штат сотрудников:

– зам председателя по электрохозяйству, в том числе для работы с садоводами по вопросам электроснабжения; Малевич И.А. как председатель далеко не всегда успевает решать все вопросы, т.к. постоянно занят судебными разбирками, а так же благодаря «писательской» деятельности Библика В.В., Черненко В.А., Магомедгаджиева Ш.М., проводит много времени в полиции и прокуратуре;

– делопроизводитель; так как работа правления началась практически с «0», при отсутствии документации, перед делопроизводителем поставлена задача восстановления документации (по возможности), сбор и систематизация информации по реестрам собственников земельных участков, членов СНТ, индивидуальных пользователей; потребителей электроэнергии и пр. Это многоплановая и кропотливая работа;

– электрик и энергетик – отвечают за бесперебойное снабжение электроэнергией потребителей, осуществляют текущий ремонт нашей эл сети, ремонт трансформаторных подстанций, подключение новых потребителей к нашим эл сетям;

–уборщики – данные сотрудники убирают мусор вдоль центральной дороги и следят за чистотой на двух контейнерных площадках.

С апреля по август 2020г. фонд заработной платы и налоги составили 527841, 00 руб.

Текущие расходы по хозяйственной деятельности: канцелярские товары; два сотовых телефона (для делопроизводства и охраны на 1 КПП); расходные материалы для покоса сорной растительности (леска, катушка, бензин, масла, диски и т.д). Так же для упорядочения адресов и их визуализации были заказаны и установлены на опорах названия улиц (по старому и по новому названию).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления и отчет председателя товарищества ТСН «Защитник» за период с 01 мая 2020г по 31 августа 2020г. (период непосредственного руководства председателем товарищества Малевич И. А. и членов его правления).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 260 (89,66%);

«ПРОТИВ» – 6 (2,07%);

«ВОЗД.» – 24 (8,28%)

Решение по 9 вопросу принято количеством голосов, соответствующим 89,66% от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании:

Утвердить отчет Правления и отчет председателя товарищества ТСН «Защитник» за период с 01 мая 2020г по 31 августа 2020г. (период непосредственного руководства председателем товарищества Малевич И. А. и членов его правления).

Вопрос 10. Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения по ее использованию

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021 год в размере 876,67 рублей с 1 сотки, целевой взнос на приобретение спец техники в размере 1000 руб. с участка и принять решения по ее использованию.

Периодичность внесения членских взносов 1 (один) раз в квартал. Периодичность внесения размера платы и срока внесения платы, предусмотренные частью 3 статьи 5 ФЗ 217 – 1 раз в квартал. Сроки внесения членских взносов:

За 1-ый квартал - до 31 марта текущего года;

За 2-ой квартал – до 30 июня текущего года;

За 3-ий квартал – до 30 сентября текущего года;

За 4-ый квартал – до 31 декабря текущего года.

Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

Сумму целевого взноса 1000 рублей, следует оплатить до 01.09.2021г., так как необходимо время на приобретение самой техники. Целевой взнос можно платить как равными частями 1000 руб/8мес – 125 руб./мес, так и всей суммой сразу. Собственники земельных участков, находящихся на территории садоводства, оплачивают взносы в том же размере и в те же сроки, что и члены Товарищества (в соответствии с частью 3 статьи 5 ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»).

Выплата заработной платы председателя ТСН "Защитник" Малевич И.А. за период с 28.06.2019г по 29.02.2020г., в связи с восстановлением в должности согласно определения судебной коллегии Ростовского областного суда от 04.03.2020г. №33-2343/20 (2-3691/2019) осуществляется за счет сумм задолженности по взносам за прошлые периоды и составляет сумму 243000 руб. Сумма налогов (30,7%) с вышеуказанной суммы 74601, руб. - осуществляется за счет сумм задолженности по взносам за прошлые периоды.

Количество м ²		719935
Количество соток		7199
Взнос с 1 сотки		876,67
Взнос с 6 соток		5 260,00
Количество участков на 20.07.2020г. согласно ПКК		1253
Проект сметы на 2021 год		
№ п/п	Наименование статей	2021
ПРИХОД 2021 г.		
	Членские взносы за 2021г.	6 311 132,80
I	РАСХОД:	
1	Заработная плата	2 030 400,00
2	Налоги ФОТ	623 332,80
3	Электроэнергия общего пользования	452 000,00
4	Текущий ремонт и содержание эл/сети, ТП1, ТП2	160 000,00
5	Аренда вышки для электроработ	100 000,00
6	Вывоз ТКО	600 000,00
7	Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора (по заявкам)	50 000,00
8	Покос сорной растительности по обочинам центрального проезда и проездов по улицам на ЗОП	90 000,00
9	Текущий ремонт центрального проезда (выравнивание, отсыпка, утрамбовка, обустройство обочины)	650 000,00
	Итого	4 755 732,80
II	Необходимые расходы на нужды товарищества:	
1	Услуги сотовой связи	17 400,00
2	Почтовые, канцелярские расходы	60 000,00
3	Судебные расходы	250 000,00

4	Аренда помещения, площадь 62,5 м ²	240 000,00
5	Коммунальные платежи арендуемого помещения	36 000,00
6	Банковские услуги	40 000,00
7	Услуги охраны	480 000,00
8	Программное обеспечение ТС Садоводство	30 000,00
9	Непредвиденные расходы	152 000,00
10	Финансовый аудит	30 000,00
11	Общехозяйственные расходы (мыло, бензин, лопаты, перчатки, мусор пакеты и.т.)	100 000,00
12	Разработка сайта и его сопровождение	50 000,00
13	Текущий ремонт и содержание шлагбаумов на 1 КПП	50 000,00
14	Спец оценка стоимости труда	20 000,00
	Итого	1 555 400,00
	ВСЕГО по смете	6 311 132,80
1	Выплата заработной платы председателя ТСН "Защитник" Малевич И.А. в связи с восстановлением в должности согласно определения судебной коллегии Ростовского областного суда от 04.03.2020г. №33-2343/20 (2-3691/2019) с сумм задолженности по взносам за прошлые периоды	243 000,00
2	Налоги с суммы заработной платы (30,7%)	74 601,00
	Целевые взносы	
1	Целевой взнос на приобретение спец техники (мини трактор) с участка.	1 000,00

Штатное расписание на 2021 г.

Должность	Штатная единица	Кол-во чел.	Оклад	ФОТ в месяц	ФОТ в год
Председатель Товарищества	1	1	35 000,00	35 000,00	385 000,00
Зам председателя	1	1	30 000,00	30 000,00	330 000,00
Бухгалтер	1	1	28 000,00	28 000,00	308 000,00
Делопроизводитель	1	1	23 000,00	23 000,00	253 000,00
Энергетик	0,5	1	20 700,00	20 700,00	227 700,00
Электрик	0,5	1	14 500,00	14 500,00	159 500,00
Уборщик	1	1	18 000,00	18 000,00	198 000,00
Отпускные					169 200,00
итого:		7		169 200,00	2 030 400,00
Налоги с ФОТ 30,7%					623 332,80
ИТОГО с налогами					2 653 732,80

Поступившие денежных средств, в счет погашения задолженности по долгам садоводов за прошлые периоды, в том числе пени, возмещение судебных расходов, после погашения текущей задолженности по статье «Выплата заработной платы председателя ТСН "Защитник" Малевич И.А. за период с 28.06.2019г по 29.02.2020г., в связи с восстановлением в должности согласно определения судебной коллегии Ростовского областного суда от 04.03.2020г. №33-2343/20 (2-3691/2019)» направлять на статью «Электроэнергия» для оплаты текущей электроэнергии, «Реконструкцию магистральной (центральной) электролинии ТСН «Защитник». Оставшиеся денежные средства – использовать по решению правления ТСН «Защитник» и председателя товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 246 (84,83%);

«ПРОТИВ» – 14 (4,83%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 30 (10,34%)

Решение по 10 вопросу принято количеством голосов, соответствующим 84,83% от числа членов товарищества, принявших участие в голосовании:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021 год в размере 876,67 рублей с 1 сотки, целевой взнос на приобретение спец техники в размере 1000 руб. с одного земельного участка и принять решения по ее использованию.

Вопрос 11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренного частью 3 ст.5 ФЗ 2017

**Финансово-экономическое обоснование
размеров членских и целевых взносов, а так же финансово – экономического
обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217 "О ведении
гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»
на 2021 год в ТСН «Защитник»**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование размеров членских и целевых взносов в ТСН «Защитник» на 2021 год является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Защитник» на 2021 год. Подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14, пп. 22 п.1 ст. 17, пп.15 п.1 ст. 15 ФЗ -217 от 01.01.2019 « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации за 2020 год. Финансово-экономическое обоснование размеров членских и целевых взносов лежит в основе приходно – расходной сметы ТСН «Защитник» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН «Защитник» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

№ п/п	Текущие расходы по членским взносам ТСН «Защитник»	Год (руб.)
1.	Организация работы персонала в соответствии со штатным расписанием и нормативными требованиями. Оплата осуществляется в соответствии с решением Общего собрания при выполнении целевых показателей: - результаты выполнения решений Общих собраний; - результаты взыскания задолженностей по обязательным платежам; - своевременное получение информации о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности; - поддержание в рабочем состоянии инфраструктуры электроснабжения, дорожного хозяйства, относящегося к общему имуществу членов Товарищества; - председатель товарищества – председательствует на заседаниях правления; подписывает документы от имени товарищества; заключает договора и открывает счета в банках товарищества; издает приказы, регламентирующие деятельности товарищества; обжалует решения правления при несогласии с ним общего собрания; принимает на работу сотрудников по трудовым договорам; выдает доверенности без права передоверия; - зам председателя – в отсутствие председателя товарищества (отпуск, больничный и т.д.) выполняет его обязанности; организует проведение на территории ТСН работ по электрификации, благоустройству, строительству и ремонту сооружений общего пользования, ведет регистрацию и учет подключенных к эл сетям потребителей, контроль текущего ремонта эл сетей, организация контроля показаний счетчиков по эл энергии с активистами из числа садоводов; в установленном порядке поощряет персонал за успешную работу и привлекает к ответственности за допущенные нарушения;	2 030 400,00

- **бухгалтер** – осуществляет бухгалтерский и налоговый учет деятельности товарищества в соответствии с действующим законодательством; бухгалтер подчиняется непосредственно председателю товарищества; ведение операций и документооборота; оформление документов по приему товарно-материальных и других ценностей; вести расчеты с дебиторами и кредиторами; вести списание со счетов бухгалтерского учета; инвентаризация денежных средств и товарно-материальных ценностей; составление бухгалтерской и налоговой отчетности в установленные законом сроки; ведение кадровой документации; обеспечивать правильность расчетов по заработной плате, начисление и перечисление налогов и сборов, платежей в банковские учреждения; составление бухгалтерских балансов и отчетов для соответствующих органов; ведение строгого соблюдения штатной, финансовой, кассовой дисциплины, смет, административно-хозяйственных и других расходов.

- **делопроизводитель** – отвечает за ведение делопроизводства в правлении ТСН; ведение регистрации документов при поступлении путем записи сведений в журнал входящих и исходящих документов; регистрация документов в день поступления; определяет степень важности и сроки предполагаемого ответа поступающего документа; ответная корреспонденция изготавливается в двух экземплярах; производит прием и обработку документов поступающих от садоводов и сторонних организаций; производит учет и организацию хранения документов, поступающих в товарищество; подготовка документов на садоводов, имеющих задолженность перед товариществом для передачи дел в суды; работа с садоводами по уточнению изменений в персональных данных садоводов, получение данных от новых владельцев участков; получение корреспонденции в отделении связи; подготовка документов для проведения общих членов товарищества; выполнение разовых поручений председателя товарищества.

- **электрик** – Обеспечивает поддержание исправного состояния, безаварийную и надёжную работу обслуживаемых устройств и электрооборудования; осуществляет круглогодичный еженедельный регулярный осмотр ЛЭП ТСН на предмет технического состояния и выявления неисправностей; ежегодную, (не реже двух раз в год) плановую проверку электрических приборов учета потреблённой электроэнергии в домах и строениях членов ТСН и не членов товарищества, имеющих электрические вводы от общественных ЛЭП на территории ТСН; проверку сохранности пломб на приборах учёта, а так же соответствие электрического ввода в дома и строения на предмет соответствия ТУ на подключаемые объекты энергопотребления; проверку в вечерние часы исправности уличных фонарей вдоль центральных дорог ТСН; в случае обнаружения неисправности, осуществлять ремонт или замену уличных светильников; регулярный осмотр КТП. Проверка выходных напряжений и тока на предмет недопущения межфазовых перекосов, замену мощностных вставок при выходе их из строя, не дожидаясь решения правления или председателя ТСН; выполнять отдельные поручения правления и председателя товарищества; производит монтаж новых электрических сетей; производит ППР ТСН; обеспечивает правильную эксплуатацию электросетей и оборудования КТП ТСН; выполнять работы по

	подключению домов и строений, находящихся на территории ТСН, к общественной ЛЭП. - энергетик – подчиняется непосредственно председателю товарищества, выполняет его отдельные поручения; подчиняется зам председателя, совместно с зам председателя составляет регламенты по проведению плановый, текущих ремонтов ЛЭП и ТП ТСН; контролирует качество и осуществляет заявки на приобретение необходимых материалов для текущего ремонта ЛЭП и ТП ТСН; выдает указания электрику на выполнение определенных работ по обслуживанию и ремонту ТП и ЛЭП ТСН; при необходимости выполняет данные работы согласно нормативов и инструкций совместно с электриком. - уборщик - уборка мусора на закрепленной территории; транспортировка мусора в мусорные контейнеры; наблюдение за своевременной очисткой от мусора контейнеров на контейнерных площадках; поддержание чистоты на территории контейнерных площадок; ежедневный сбор мусора вдоль центральной дороги ТСН; уборка территории КПП1	
2.	Отчисления от заработной платы: - Пенсионный фонд; - Фонд медицинского страхования; - обязательное социальное страхование.	623 332,80
3.	Расходы на обслуживание расчетного счета ТСН «Защитник» в банке: - осуществление платежей и ведение расчетного счета, договор банковского счета ТСН «Защитник» р/с. 40703810152000100080	40 000,00
4.	Расходы на вывоз мусора: - договор с ООО «ГК «Чистый Город» № 0106/00911 от 18 февраля 2019 года с ежегодной пролонгацией; дополнительное соглашение от 08.04.2020г №4-0106/00911 на вывоз крупногабаритного мусора. Стоимость 1 м3 – 425, 83руб. Вывоз – 3раза в неделю, 8 конт-в по 1,1 м3, то есть 26,40 м3 в неделю; 26,40 м3 x 4 недели x 425,83 руб. = 45 000 руб в месяц Вывозится по графику с оформлением дополнительно заявок в зависимости от сезона. Тариф на вывоз ТКО по нормативу.	650 000,00
5.	Хозяйственные расходы: - Услуги сотовой связи 17400 руб. в год (охрана, делопроизводитель) с переходом на Билайн; - Почтовые расходы: стоимость 1 заказного письма с уведомлением в пределах г. Ростова-на-Дону по тарифам почты РФ на 2020 год составляет 84 р. (округл. до 90 р.). В среднем берем за основу отправку 200 писем в год*90р.= 18 000 руб. Письмо заказное с описью по Ростову-на-Дону, стоит 240 руб. Среднее количество отправленных писем с описью – 100 шт. Итого 100*240 = 24000 руб. Всего почтовые: 42000руб. - Канцелярские расходы: с учетом того, что ТСН начинает работу с «нуля» и собирает новую базу для работы с садоводством, то исходя из того на одного собственника уходит минимум 5 листов бумаги, имеем - 1250 * 5 листов – 6250 листов * 12 мес, делим на 2, так как не все садоводы доходят до администрации. Далее изготавливаются договоры на подключение к эл сетям (5 листов в двух экземплярах) и расходуется	177 400,00

	10 листов на 50 подключаемых, 500 листов. Восстанавливается прочая документация садоводства. Изготовление квитанций для оплаты взносов, и контактных телефонов – 100 листов в месяц. Итого: среднее количество листов 37500. В 1 упаковке бумаге, состоящей из 5 пачек содержится 2500 л. Исходя из расчетов $40400/2500=16,16$ упаковок. Округляем до 16 упаковок. Стоимость 1уп. 1300 руб. Итого 20800руб. Дополнительно: Заправка картриджа = 5000 (5 замены картриджа). Дополнительно: канцелярия по данным сайта https://kancmir-gostov.ru/ Степлер №24/6 на 30л Natber 100скоб (194,37 р.шт.)*2=388,74, Скобы KWELT №24/6 1000шт в упаковке (9,18 р.уп)*10=91,80, Файлы Бюрократ А4 ESO 17мкм вертикальные 100шт гляцевые(64,40р.уп.)*24=1545,60р. Папки регистраторы Erich Kraus 70 мм – 20 шт по 100р. = 2000р., калькулятор Erich Kraus – 2шт – 1400р. - Хозяйственный инвентарь (мыло, перчатки, мусорные пакеты, лопаты, грабли, запасные на тример, масло, катушки запасные, лески для тримера, диски для тримера и т.д.)	
6	Техническое обслуживание и ремонт электроснабжения: - две трансформаторные подстанции ТП-1 и ТП-2 (ремонт и обслуживание ТП1 и ТП2 – исходя из затрат, понесенных в 2020г.); - уличное освещение- приобретение уличных светильников и фотореле (замена сгоревших светильников и установка новых); -аренда вышки для работ на эл/опорах – стоимость аренды вышки – 10000 руб./машино-смена. Ориентировочное количество машино – смен необходимое для текущего ремонта линии эл/передач – 10 шт. Итого 100 000,00 руб.	260 000,00
7.	Текущее содержание дорог: - Покос сорной растительности по обочинам центрального проезда (на основании договоров ГПХ). Протяженность 4 км, ширина обкашиваемого участка 2м, итого общая площадь обкашиваемой территории – 80 соток, средняя цена покоса 1 сотки – 300руб. Итого 24000 руб. за одноразовый покос. Планируемое количество покосов 3- 4 раза в год - Текущий ремонт центрального проезда (выравнивание, отсыпка, уtramбовка, обустройство обочины, демонтаж, вывоз и утилизация ЖБИ). Договор подряда от 01.06.2020г. с ООО «Горизонталь». Стоимость работ (ямочный ремонт и обслуживание дороги) весной 2020 года составила 150000,00 руб. На следующий год планируется 1 раз в квартал осуществить ямочный ремонт дороги с добавлением нового материала (при необходимости).	740 000,00
8.	Расходы за потребляемую электроэнергию для общих нужд: - уличное освещение, круглогодично; - автоматические ворота; - расходы на потребление помещения охраны; - потребление системой видеонаблюдения. 1 светильник в сутки работает в среднем 12ч. $12ч*100\text{Ватт} = 1,2 \text{ кВт}$ в сутки. $365 \text{ дней} * 1,2 \text{ кВт} * \text{руб.} = 438 \text{ кВт}$ 1 светильник в год. $70 \text{ светильников} * 438 \text{ кВт} = 30660 \text{ кВт}$ в год, Тариф, действующий в настоящее время (сентябрь 2020г.) 4,11р. Итого = 126012,60 руб. Содержание 1КПП: 189536 руб. в год. Итого общее потребление электроэнергии на территории ТСН включая уличное освещение, КПП1, шлабгаумы и т.д., составляет 315548 руб. В связи возможным увеличением освещенных площадей территории ТСН и с	452 000,00

возможным увеличением стоимости тарифа, считаем целесообразным увеличить данную сумму на 20%. (378657 руб.). В связи с тем, что собираемость взносов низкая, увеличиваем данную сумму еще на 20%.	
Программное обеспечение 1С Садовод: https://1sshop.ru/ .	30 000,00
- Программа "1С:Садовод" - это программа 1С для СНТ или ОНТ, она предназначена для подготовки и сдачи отчетности в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	480000,00
Услуги охраны:	
- Соглашение об организации на территории СНТ «Исток» и ТСН «Защитник» контрольно – пропускного режима от 01.06.2020г (35000 руб/мес x12). Сумма в проекте сметы посчитана исходя из возможной инфляции в 2021г.	250000,00
Судебные расходы (включая и работу с должниками):	
- регистрация права на земли общего пользования, включая и возможные судебные расходы; - оформление досудебных претензий должникам, почтовые расходы; - приказное производство по должнику; - исковое производство по должнику; - государственные пошлины по приказному и исковому производству; - участие в судебных процессах (по необходимости);	240 000,00
Аренда помещения:	
-аренда помещения для администрации и садоводов ТСН «Защитник» на территории ТСН «Защитник» по адресу Ростов-на-Дону, ТСН «Защитник», ул 16 уч. 33. Площадь данного помещения составляет 62,5 м2, что позволяет свободно собираться как администрации ТСН, правления ТСН и садоводам. 1м2 – 320 руб.	36 000,00
Коммунальные платежи арендуемого помещения по адресу Ростов-на-Дону, ТСН «Защитник», ул.16 уч.33. Стоимость коммунальных платежей в месяц – 3000 руб. в данную сумму входит: электричество, вода, отопление)	30 000,00
Финансовый аудит. Обоснование: по данным сайта https://rostov-na-donu.buh.firmika.ru/ аудит ТСН/ТСЖ по стоимости составляет от 10 до 30 тыс. руб.	152 000,00
Непредвиденные расходы. Расходы на нужды необходимые для садоводства, но при составлении проекта сметы не могли быть учтены, в виду отсутствия данного вида расходов на момент составления проекта сметы. Данная сумма рассчитана путем суммирования статей: Электроэнергия общего пользования + текущий ремонт и содержание эл/сетей + аренда вышки + вывоз ТКО + дополнительный вывоз крупногабаритного мусора + текущий ремонт центрального проезда + общехозяйственные расходы + текущий ремонт и содержание шлагбаумов = 1 520 000 x 10%	50 000,00
Разработка сайта и его сопровождение. По данным сайта https://www.ga-don.ru/ стоимость разработки начинается от 2200 рублей. Усредненно: 6-8 тыс. руб. Сопровождение сайта – 3000 руб./мес. В случае, если наполнением сайта будет заниматься делопроизводитель –	

	расход 36 000 руб./год можно исключить. Итого: $25\,000 + (3\,000 \cdot 12) = 61\,000$ рублей максимальный расчет.	
7.	Текущий ремонт и содержание слагбаумов на 1 КПП. https://doorhancentr.ru/catalog/strely/ . За 4 мес. 2020г. было сломано 4 стрелы. Средняя цена 1 стрелы – 6500руб. Итого: планируем на 2020г. покупку 4стрел по 6500руб = 26000руб. Редуктор в сборе Barriер цена 11600 руб. Планируем приобрести 2 шт = 23200. Средняя цена вызова мастера по ремонту и программированию Дор Хана – 4000-5000 руб. Всего 53200руб	50 000,00
8.	Спец оценка стоимости труда. По данным Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области» http://tppro.ru/cot/ Цитата: «Стоимость оценки одного рабочего места варьируется от 800 до 1200 рублей с зависимости от количества и сложности рабочих мест, подлежащих специальной оценке, а также наличия транспортных и командировочных расходов.». При учете максимальной суммы в 1 200 руб. за 1 рабочее место плюс дополнительное округление берем за основу стоимость СОУТ 1 рабочего места – 1500 рублей. В 2021 году предлагается по штатному расписанию 7 чел. Увеличение статьи расходов обусловлено ростом стоимости оценки одного рабочего места.	20 000,00
	Расходы по целевому взносу	
1.	Целевой взнос на приобретение спец техники (мини трактор). Средняя стоимость необходимого мини трактора варьируется от 360 000 руб. до 500 000 руб. http://rus-traktor.ru/catalog/minitraktory-xingtai-sintay/ - возможность обкашивать ЗОП на территории ТСН «Защитник» не нанимая стороннюю организацию; - уборка снега в зимний период; - уборка личных земельных участков	1000,00

ИТОГО: Членский взнос на 2021год –876,67 руб. в год с 1 сотки, 73,06 руб. в месяц с 1 сотки. Целевой взнос на приобретение мини трактора - 1000 руб. с участка.

Итого: размер платы предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»: $6311132,8 \text{ руб.} / 7199 \text{ соток} = 876,67 \text{ руб. в год с 1 сотки (100м}^2\text{); } 876,67/12 = 73,06 \text{ руб. в месяц с 1 сотки (100м}^2\text{)}.$

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 292 (85,38%);

«ПРОТИВ» – 14 (4,09%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 36 (10,53%)

Решение по 11 вопросу принято количеством голосов, соответствующим 85,38% от числа членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, принявших участие в голосовании:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренного частью 3 ст.5 ФЗ 2017. Членский взнос на 2021год –876,67 руб. в год с 1 сотки (73,06 руб. в месяц с 1 сотки). Целевой взнос на приобретение мини трактора - 1000 руб. с одного земельного участка. Размер платы предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»: $6311132,8 \text{ руб.} / 7199 \text{ соток} = 876,67 \text{ руб. в год с 1 сотки (100м}^2\text{) (876,67/12 = 73,06 \text{ руб. в месяц с 1 сотки (100м}^2\text{))}.$

Вопрос 12. Утверждение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а так же размера взноса и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 ст.5 ФЗ 217

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членский взнос на 2021год –876,67 руб. в год с 1 сотки (73,06 руб. в месяц с 1 сотки). Целевой взнос на приобретение мини трактора - 1000 руб. с одного земельного участка. Размер платы предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...": 6311132,8 руб. / 7199 соток = 876,67 руб. в год с 1сотки (100м²) (876,67/12 = 73,06 руб. в месяц с 1 сотки (100м²)).

Периодичность внесения членских взносов 1 (один) раз в квартал. Периодичность внесения размера платы и срока внесения платы, предусмотренные частью 3 статьи5 ФЗ 217 – 1 раз в квартал. Сроки внесения членских взносов:

За 1-ый квартал - до 31 марта текущего года;

За 2-ой квартал – до 30 июня текущего года;

За 3-ий квартал – до 30 сентября текущего года;

За 4-ый квартал – до31 декабря текущего года.

Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Сумму, целевого взноса 1000 рублей, необходимо оплатить до 01.09.2021г., так как необходимо время на приобретение самой техники. Целевой взнос можно платить как равными частями 1000 руб./8мес – 125 руб./мес, так и всей суммой сразу. Размер и сроки взносов, порядок расходования целевого взноса, а так же размер и срок внесения платы, предусмотренный частью 3 статьи 5 ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», соответствует условиям членов Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 304 (88,89%);

«ПРОТИВ» – 11 (3,22%);

«ВОЗДЕРЖИЛИСЬ» – 27 (7,89%)

Решение по 12 вопросу принято количеством голосов, соответствующим 88,89% от числа членов товарищества и собственниковземельных участков, не являющихся членами товарищества, принявших участие в голосовании:

Утвердить членский взнос на 2021год –876,67 руб. в год с 1 сотки (73,06 руб. в месяц с 1 сотки). Целевой взнос на приобретение мини трактора - 1000 руб. с одного земельного участка. Размер платы предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...": 6311132,8 руб. / 7199 соток = 876,67 руб. в год с 1сотки (100м²) (876,67/12 = 73,06 руб. в месяц с 1 сотки (100м²)).

Периодичность внесения членских взносов 1 (один) раз в квартал. Периодичность внесения размера платы и срока внесения платы, предусмотренные частью 3 статьи5 ФЗ 217 – 1 раз в квартал. Сроки внесения членских взносов:

За 1-ый квартал - до 31 марта текущего года;

За 2-ой квартал – до 30 июня текущего года;

За 3-ий квартал – до 30 сентября текущего года;

За 4-ый квартал – до31 декабря текущего года.

Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Сумму, целевого взноса 1000 рублей, необходимо оплатить до 01.09.2021г., так как необходимо время на приобретение самой техники. Целевой взнос можно платить как равными частями 1000 руб./8мес – 125 руб./мес, так и всей суммой сразу. Размер и сроки взносов, порядок расходования целевого взноса, а так же размер и срок внесения платы, предусмотренный частью 3 статьи 5 ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», соответствует условиям членов Товарищества.

Приложения:

1. Справка о собственниках и членах ТСН «Защитник» по состоянию на 25.09.2020 г.;
2. Протокол подсчета голосов общего собрания членов ТСН «Защитник» в форме заочного голосования от 29.10.2020г.;
3. Устав ТСН «Защитник» в новой редакции;
4. Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Защитник»;
5. Положение о порядке обработки персональных данных и гарантии защиты ТСН «Защитник»;
6. Образец «Уведомления о проведении общего собрания членов ТСН «Защитник» в форме заочного голосования».

Председатель
ТСН «Защитник»

